

# Guide pratique de l'isolation des toitures par l'extérieur

## ISOTEC 12 PRO+ et ISOTEC 12 PRO+ HPV

La société **BMT/ISOTEC** s'engage à vous proposer une gamme de produit de qualité tout en respectant les normes environnementales et techniques imposées par la réglementation en vigueur. L'objectif de ce document est de répondre aux principales questions que vous êtes susceptibles de vous poser en vue d'une rénovation énergétique.

Pourquoi isoler ma toiture avec un isolant multicouche réflecteur ?

- ⇒ L'ISOTEC 12 PRO+ et l'ISOTEC 12 PRO+ HPV sont des **compléments d'isolation** venant en association avec un isolant « traditionnel » (laine de verre, laine de roche, fibre de bois, etc.). Le complexe créé empêchera le vieillissement prématuré de la charpente et étanchéifiera l'ensemble de la toiture (pas d'infiltrations d'air). Ces produits permettent également une **réhausse de toiture limitée** tout en exploitant au maximum l'épaisseur des chevrons (dans le cadre d'un complexe).

Concrètement, quelles différences avec un isolant traditionnel (type laine de verre) ?

- ⇒ Les produits ISOTEC agissent sur les phénomènes de **convection** (mouvements de l'air) et de **réflexion** (rayonnement thermique émis par le soleil), au contraire des isolants « épais » qui agissent sur la conduction. En d'autres termes, ces isolants agissent différemment des laines de verre ou fibres de bois, mais de manière tout aussi efficace. De même, ils sont **sains** et **anallergiques** (donc aucun risque de mauvaise réaction). Très agréables à la pose, ils font aussi office de **régulateurs d'humidité** grâce à son lin naturel. Enfin, ils possèdent une meilleure **résistance au vieillissement** (certains isolants traditionnels se tassent avec le temps).

Avec quel type d'isolant « traditionnel » puis-je associer l'ISOTEC 12 PRO+ ou 12 PRO+ HPV ?

- ⇒ Généralement, nos clients associent ces produits à une **laine minérale** (type laine de verre). Il s'agit probablement de la solution isolante la plus économique. Cependant, l'association à une fibre de bois, laine de roche, voire panneaux de polyuréthane est également possible.

Comment procéder s'il existe sur ma toiture des fenêtres de toit (type Velux) ?

- ⇒ Pas de problème, les isolants ISOTEC répondront également aux exigences des toitures travaillées. Comme lors de la pose d'une sous-toiture classique, l'artisan devra effectuer des coupes dans l'isolant. L'objectif est **d'étanchéiser totalement la toiture** grâce aux adhésifs fournis. Une mauvaise étanchéité entraînera une baisse significative de l'efficacité thermique. Par conséquent, les isolants ISOTEC doivent respecter minutieusement le guide de pose délivré par votre conseiller commercial.

Doit-on rajouter un écran de sous-toiture lors de la pose ?

- ⇒ Non. L'ISOTEC 12 PRO+ et l'ISOTEC 12 PRO+ HPV remplacent la sous-toiture classique. Ces produits font donc office de **sous-toiture isolante** et **pare-pluie** (totalement étanches à l'eau).

Doit-on obligatoirement créer des lames d'air ?

- ⇒ Cela dépend de l'isolant. Si vous utilisez l'ISOTEC 12 PRO+, son étanchéité à l'air vous obligera à créer une lame d'air non-ventilée entre la charpente et l'isolant. Si vous utilisez l'ISOTEC 12 PRO+ HPV, vous pourrez poser le produit directement au contact des chevrons ou de la volige, et ce même si un isolant est présent entre chevrons.

Puis-je bénéficier d'aides fiscales lors de la pose de ce matériau ?

- ⇒ Oui. Ce produit a été testé selon la norme NF EN 16012, ce qui le rend **éligible aux aides fiscales** sous conditions. Merci de vous rapprocher de nous pour toute question relative à cette partie.

Ce produit est-il fabriqué en France ?

- ⇒ Oui. L'intégralité de la chaîne de production est basée à Mions en **région Rhône-Alpes** (près de Lyon). De même, l'entreprise n'exporte pas ses produits et sa zone de chalandise se concentre exclusivement sur le **territoire français**.

Que faire si ma facture énergétique ne baisse pas à la suite des travaux entrepris ?

- ⇒ 30% des déperditions thermiques passent par la toiture. L'isolation de cette dernière limitera les déperditions, mais seule une isolation totale (murs, fenêtres, toiture) offrira un confort optimal. Cependant, en cas de problème avec l'isolant, une **garantie décennale** existe sur toute commande.



**BMT/ISOTEC, SARL au capital de 100 000 euros – Immatriculée au RCS Lyon 480 317 478 –**

**N° Siret : 48031747800026**

**Pour toute demande d'information complémentaire, merci de nous contacter au 04.78.70.78.88 ou par mail à [direction@isotec-isolation.com](mailto:direction@isotec-isolation.com)**